

Elbląg, 18 MAJ 2021

DUA-P.6727.121.2021.AB

Zakład Utylizacji Odpadów sp. z o.o.  
ul. Mazurska 42  
82-300 Elbląg

**Dotyczy:** wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 161 i 158/1 obręb 26 przy ul. Mazurskiej w Elblągu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.05.2021 r. informuję, iż działki nr 161 i 158/1 obręb 26 znajdują się w granicach obowiązującego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozbudowy Zakładu Utylizacji Odpadów (ZUO) w Elblągu**, uchwalonego uchwałą nr **XXX/702/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16.09.2010 r.** (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 169 poz. 2174 z dnia 26.10.2010 r.).

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczonym symbolem IT.O oraz na terenach leśnych, oznaczonych symbolami ZL1.1 i ZL1.2.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej [www.planowanie.umelblag.pl](http://www.planowanie.umelblag.pl), oznaczony nr **81**.

Załączniki:

- Wypis z mpzp nr 81 (3 strony formatu A4)
- Wrys z mpzp nr 81 (1 strona formatu A2)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Katarzyna Włoczyńska*  
DIREKTOR  
Departamentu Urbanistyki i Architektury

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) ustalono wysokość opłaty skarbowej za wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kwocie 110 PLN.

Otrzymują:

- 1. Adresat;
- 2. a/a.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Dz. U. z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), w związku z uchwałą Nr XXIV/530/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 listopada 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg (uchwała Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku zmieniona uchwałą Nr XXVI/580/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 roku), **Rada Miejska w Elblągu uchwala, co następuje:**

## Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozbudowy Zakładu Utylizacji Odpadów (ZUO) w Elblągu, którego granice przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

### § 2

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:2000.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) symbole literowo – cyfrowe przyporządkowane poszczególnym terenom;

### § 3

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) **uchwale, planie, rysunku planu** bez dodatkowych określeń – rozumie się przez to odpowiednio: niniejszą uchwałą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą oraz rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
  - 2) **przeznaczeniu podstawowym** – oznacza to takie przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie;

### § 4

1. Ustala się następujące cele polityki przestrzennej na obszarze planu:
  - 1) ograniczenie uciążliwości i zmniejszenie ilości składowanych odpadów na rzecz ich odzysku poprzez rozbudowę i modernizację obiektów ZUO.

### § 5

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających komunikacji wyłącznie jako podziemne;
  - 2) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektu dla przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu;
  - 3) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto;
  - 4) odprowadzanie odcieków ze składowiska oraz ścieków sanitarnych należy realizować poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków; należy stosować szczelne monolityczne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków bytowych do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej;
  - 5) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do gruntu i wód powierzchniowych; odprowadzenie wód opadowych należy realizować poprzez sieć kanalizacji deszczowej (po oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych) do cieku płynącego od strony południowej terenu;
  - 6) zasilanie w ciepło należy realizować z wykorzystaniem gazu pochodzącego z odgazowywania wypełnionych kwater oraz stosowania urządzeń grzewczych nie powodujących przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych;

### § 6

1. W planie określa się:
  - 1) przeznaczenia podstawowe i uzupełniające:
    - a) terenu Zakładu Utylizacji Odpadów, oznaczonego na rysunku planu symbolem IT.O,



- b) terenów leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**,
  - c) terenów komunikacji i infrastruktury technicznej – drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** oraz klasą ulicy L – ulica-lokalna,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu;
  - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

## Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 7

#### 1. Ustalenia dla terenu IT.O o powierzchni 16,86 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu
  - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zakładu utylizacji odpadów obejmującego podstawowe obiekty niezbędne do zagospodarowania odpadów, w szczególności: kopiec bioenergetyczny, składowisko odpadów balastowych, instalacje do segregacji, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
  - b) przeznaczenie uzupełniające:
    - instalacje stanowiące uzupełnienie obiektów i instalacji wymienionych w pkt. a),
    - obsługa komunikacyjna w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, ciągów pieszych, placów utwardzonych oraz parkingów,
    - obiekty zaplecza technicznego, w tym budynki administracyjne i socjalne,
    - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko w szczególności poprzez zamykanie oddziaływania w granicach zakładu, prawidłową eksploatację, systematyczne zmniejszanie ilości składowanych odpadów na rzecz ich odzysku, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w postaci uszczelnienia czaszy składowiska, instalacji do odbioru i oczyszczania odcieków, instalacji do odbioru i odzysku gazu wysypiskowego oraz stałą kontrolę stanu środowiska z oceną zachodzących w nim zmian,
  - należy zabezpieczyć nowe instalacje tak by ich użytkowanie nie spowodowało przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, co pozwoli wyeliminować wywieranie wpływu na tereny chronione obowiązującymi przepisami, w tym na specjalne obszary ochrony siedlisk i obszary specjalnej ochrony ptaków przewidziane do sieci NATURA 2000,
  - rozbudowa i modernizacja ZUO powinna spełniać wymogi najlepszych dostępnych technik (*BAT – Best Available Techniques*) zarówno na etapie doboru technologii jak i w fazie projektowania, wykonawstwa i eksploatacji gwarantujących osiągnięcie wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska,
  - należy stosować techniczne środki doprowadzające poziom hałasu do wartości obowiązujących dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań akustycznych z prowadzonej działalności zakładu,
  - należy przeznaczyć pod zieleń wszystkie tereny zakładu niewykorzystane do celów odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym maksymalne zachowanie terenów zadrzewionych,
  - należy zachować pas zieleni wysokiej pomiędzy terenem obecnego składowiska a planowanym do realizacji składowiskiem balastu w części północnej,
  - należy stosować nieprzepuszczalne (szczelne) nawierzchnie do utwardzania wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń wykorzystywanych na składowisku,
  - prace ziemne inwestycji należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu: obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami niniejszego paragrafu.

### § 8

#### 1. Ustalenia dla terenów ZL 1.1 o powierzchni 13,01 ha:

- 1) Przeznaczenie:
  - a) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne - istniejące, zieleń ochronna pełniąca w szczególności funkcję izolacyjną,
  - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, drogi przeciwpożarowe;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

zakres i formę działania na terenie ZL1.1 określają przepisy szczególne.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, z wyjątkiem inżynierskich związanych z ochroną przed erozją,
  - b) dopuszcza się konieczne obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną.

### § 9

**1. Ustalenia dla terenów ZL 1.2 o powierzchni 3,09 ha:**

- 1) Przeznaczenie:
  - a) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne – do zalesienia, zieleń ochronna pełniąca w szczególności funkcję izolacyjną,
  - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, drogi przeciwpożarowe;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.  
zakres i formę działania na terenach ZL1.2 określają przepisy szczególne
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, z wyjątkiem inżynierskich związanych z ochroną przed erozją,
  - b) dopuszcza się konieczne obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się konieczne wydzielenia pod infrastrukturę techniczną.

(...)

**Rozdział 3  
USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 11**

Odstępuje się od określenia stawki procentowej służącej do naliczania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pobieranej na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 12**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

**§ 14**

Zgodnie z art. 34 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XX/374/96 z dnia 24 października 1996 roku.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Elblągu**

Janusz NOWAK