

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **CZEŚĆ I - Ochrona fizyczna mienia na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów sp. z o. o. przy ul. Mazurskiej 42 w Elblągu**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie ochrony i strzeżenia mienia Zamawiającego mieszczącego się przy ul. Mazurskiej 42 w Elblągu, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Ochrona będzie prowadzona w sposób ciągły, 24 godziny na dobę przez pracowników ochrony, z których zawsze jeden na zmianie musi posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
3. Dwóch pracowników będzie obecnych na terenie Zakładu przez 24 godziny 7 dni w tyg., gdzie jeden z pracowników musi posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, ich służba będzie wspierana przez jednego kolejnego pracownika od poniedziałku do soboty od godz. 18:00 do 06:00 oraz w dni świąteczne całodobowo.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do monitoringu wizyjnego,
5. Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy „stróżówki” wraz z oświetleniem i ogrzewaniem oraz dostęp do WC,
6. Pracownikom Wykonawcy nie wolno korzystać z pomieszczeń socjalnych w „budynku sortowni” po godz. 22:00.
7. Okres realizacji zamówienia: 31.05.2020 r. godz. 8:00 – 31.12.2021 r. godz. 8:00 tj. 19 miesięcy
8. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:
  - 1) strzeżenie mienia przed kradzieżą i włamaniem,
  - 2) kontrola pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z zakładu,
  - 3) kontrolowanie posiadania przez pracowników Zamawiającego stosownych przepustek wjazdowych,
  - 4) nie dopuszczanie do wchodzenia na teren zakładu osób niepowołanych oraz pracowników zakładu poza normalnym czasem pracy,
  - 5) kontrola tożsamości osób wchodzących na teren zakładu poza normalnym czasem pracy budynku administracyjnego,
  - 6) kontrole pracowników zakładu po zakończeniu dnia pracy oraz innych osób wchodzących i wychodzących na teren zakładu – celem zapobiegania wynoszeniu bądź wywożeniu mienia zakładu. Pracownik ochrony winien żądać otwarcia toreb i pakunków oraz okazania ich zawartości,
  - 7) na wniosek Zamawiającego kontrole winny być wykonywane przez zewnętrzną grupę interwencyjno - patrolową w składzie min. 2 pracowników kwalifikowanych - bez uprzedzania pracowników zakładu o terminie kontroli.
  - 8) posiadanie na terenie Elbląga centrum operacyjne. Interwencja grupy operacyjnej powinna być udokumentowana stosownym protokołem.

Zamawiający pod sformułowaniem „interwencja grupy operacyjnej” rozumie: odpowiednio przeszkolonych pracowników ochrony (min. dwóch), których zadaniem jest dotarcie do obiektu w jak najkrótszym czasie (do 10 minut) oraz podjęcie działań, mających na celu zabezpieczenie mienia, ujęcie sprawców czynów przestępczych, wyposażonych w pojazdy przystosowane do realizacji tego typu zadań, środki łączności oraz odpowiedni sprzęt. Obsada „grupy interwencyjnej” oraz ich wyposażenie muszą gwarantować skuteczne działanie przy wszelkiego typu zagrożeniach przestępczych. W zależności od sytuacji zobowiązana jest powiadomić służby takie jak: policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe.

Na wniosek Zamawiającego „grupa interwencyjna” przeprowadza kontrole pracowników zakładu Zamawiającego po zakończeniu dnia pracy (zmiany) oraz innych osób wchodzących i wychodzących z zakładu – celem zapobiegania wynoszenia lub wywożenia pojazdami mienia z zakładu Zamawiającego.

- 9) kontrola pracowników pod kątem wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie zakładu oraz niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o stwierdzeniu przypadków wnoszenia alkoholu i jego spożywaniu na terenie zakładu,
- 10) obchód terenu zakładu podczas II i III zmiany i dni wolnych,
- 11) zawiadamianie niezwłocznie policji i Zamawiającego, nie później niż w ciągu 1 godziny, o zaistniałych w obiekcie zdarzeniach dokonanych przez osoby trzecie zagrażających mieniu podlegającemu ochronie,
- 12) zawiadamianiu niezwłocznie odpowiednich służb i Zamawiającego o zdarzeniach innych zagrażających mieniu podlegającemu ochronie lub mogących wywołać skutki wobec osób trzecich, za które Zamawiający może ponieść odpowiedzialność,
- 13) reagowanie na łamanie przepisów bhp na terenie zakładu, a w szczególności palenie papierosów w miejscach niedozwolonych,
- 14) legitymowaniu i rejestrowaniu osób skazanych kierowanych przez sąd do prac społecznie użytecznych na terenie zakładu oraz przedkładanie Zamawiającemu miesięcznych wykazów godzin wejścia i wyjścia tych osób na teren zakładu.
- 15) odnotowywanie pojazdów (śmieciarek) wjeżdżających na teren zakładu w przypadku nieobecności pracownika Zamawiającego,
- 16) prowadzenie bieżącego nadzoru nad gromadzeniem odpadów dostarczanych przez mieszkańców do Punktu Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), zgłaszanie pracownikom wagi przypadków niewłaściwego postępowania,
- 17) wykonywanie innych poleceń Zamawiającego w zakresie ochrony mienia,
- 18) przedkładanie Zamawiającemu „z góry” miesięcznych grafików służb z wyszczególnieniem nazwisk oraz godzin pracy agentów ochrony,
- 19) w czasie realizacji zadań ochronnych do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
- 20) kierowanie samochodów wjeżdżających na teren zakładu na parking oraz kierował „gości” do recepcji,

- 21) wyposażenie pracowników ochrony w system kontroli obchodów, który będzie rejestrowany i dostępny dla Zamawiającego (trasa obchodów i częstotliwość zostaną wyszczególnione w instrukcji ochrony),  
Rejestrowane obchody terenu zakładu wykonywane będą podczas II i III zmiany i w dni wolne (co 4 godziny),
  - 22) wyposażenie pomieszczenia wagowo – kasowego na czas trwania umowy w system antynapadowy, przeznaczony dla pracowników (może to być „pilot zdalnego powiadamiania”). Powiadomienie o zdarzeniu („napadzie”) powinno zostać natychmiast wysłane do pracownika ochrony i Wykonawcy w celu podjęcia natychmiastowej interwencji również z udziałem grupy interwencyjno - patrolowej,
  - 23) obsługa systemu alarmowego istniejącego w ZUO w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 24) utrzymanie czystości w stróżówkach oraz na terenie bezpośrednio do niej przyległym, w tym odśnieżanie.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) stosowania instrukcji, procedur i innych uregulowań w zakresie bhp i ppoż, przekazanych przez Zamawiającego,
  - 2) bieżącego informowania Zamawiającego o stwierdzonych na terenie zakładu zagrożeniach dla życia lub zdrowia oraz zagrożeniach pożarowych,
  - 3) obsługi Systemu Alarmowania Pożarowego w zakresie weryfikacji sygnalizowania miejsc zagrożenia pożarem,
  - 4) monitorowania systemu termowizji w pomieszczeniach Zamawiającego,
  - 5) do czynnego reagowania w sytuacjach zagrożenia pożarowego,
  - 6) zgłaszania Zamawiającemu, wszelkich zdarzeń wypadkowych oraz potencjalnie wypadkowych ujawnionych w czasie dozoru obiektu,
  - 7) niezwłocznego wzywania służb ratunkowych w wymagających tego sytuacjach.
  - 8) Z uwagi na wejście w życie z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników i nadzoru nad stosowaniem przepisów w tym zakresie.

## **CZĘŚĆ II - Ochrona fizyczna mienia na terenie Stacji Przeladunkowej przy ul. Stefczyka w Braniewie**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie ochrony i strzeżenia mienia Zamawiającego mieszczącego się przy ul. Stefczyka w Braniewie.
2. Ochrona będzie prowadzona przez jednego pracownika w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 - 7.00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i w dni świąteczne.

3. Okres realizacji zamówienia: 31.05.2020 r. godz. 7:00 – 31.12.2021 r. godz. 7:00 tj. 19 miesięcy.
4. Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy stróżówkę wraz z oświetleniem i ogrzewaniem oraz dostęp do WC.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:
  - 1) strzeżenie mienia przed kradzieżą i włamaniem,
  - 2) kontrola pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z zakładu,
  - 3) nie dopuszczanie do wchodzenia na teren Zakładu osób niepowołanych oraz pracowników zakładu poza normalnym czasem pracy,
  - 4) kontrole pracowników zakładu po zakończeniu dnia pracy oraz innych osób wchodzących i wychodzących na teren zakładu – celem zapobiegania wynoszeniu bądź wywożeniu mienia zakładu. Pracownik ochrony winien żądać otwarcia toreb i pakunków oraz okazania ich zawartości,
  - 5) kontrola pracowników pod kątem wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie zakładu oraz niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o stwierdzeniu przypadków wnoszenia alkoholu i jego spożywania na terenie zakładu,
  - 6) obchód terenu Zakładu podczas II i III zmiany i dni wolnych,
  - 7) zawiadamianie niezwłocznie policji i Zamawiającego, nie później niż w ciągu 1 godziny o zaistniałych w obiekcie zdarzeniach dokonanych przez osoby trzecie zagrażających mieniu podlegającemu ochronie,
  - 8) zawiadamianiu niezwłocznie odpowiednich służb i Zamawiającego o zdarzeniach innych zagrażających mieniu podlegającemu ochronie lub mogących wywołać skutki wobec osób trzecich, za które Zamawiający może ponieść odpowiedzialność.
  - 9) reagowanie na łamanie przepisów bhp na terenie zakładu, a w szczególności palenie papierosów w miejscach niedozwolonych,
  - 10) odnotowywanie pojazdów (w tym śmieciarek) wjeżdżających na teren zakładu w przypadku nieobecności pracownika ZUO,
  - 11) wykonywanie innych poleceń zamawiającego w zakresie ochrony mienia,
  - 12) wyposażenie pracowników ochrony w system kontroli obchodów, który będzie rejestrowany i dostępny dla Zamawiającego (trasa obchodów i częstotliwość zostaną wyszczególnione w instrukcji ochrony),
  - 13) w czasie realizacji zadań ochronnych do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
  - 14) utrzymanie czystości w stróżówce oraz na terenie bezpośrednio do niej przyległym, w tym odśnieżanie.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) stosowania instrukcji, procedur i innych uregulowań w zakresie bhp i ppoż, przekazanych przez Zamawiającego,
  - 2) bieżącego informowania Zamawiającego o stwierdzonych na terenie zakładu zagrożeniach dla życia lub zdrowia oraz zagrożeniach pożarowych,
  - 3) do czynnego reagowania w sytuacjach zagrożenia pożarowego,
  - 4) zgłaszania Zamawiającemu, wszelkich zdarzeń wypadkowych oraz potencjalnie wypadkowych ujawnionych w czasie dozoru obiektu,
  - 5) niezwłocznego wzywania służb ratunkowych w wymagających tego sytuacjach.

- 6) Z uwagi na wejście w życie z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników i nadzoru nad stosowaniem przepisów w tym zakresie.

### **CZĘŚĆ III - Ochrona fizyczna mienia na terenie Stacji Przeladunkowej w Pasłęku, Robity**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie ochrony i strzeżenia mienia Zamawiającego mieszczącego się na terenie Stacji Przeladunkowej w Pasłęku.
2. Ochrona będzie prowadzona przez jednego pracownika w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 - 7.00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i w dni świąteczne.
3. Okres realizacji zamówienia: 31.05.2020 r. godz. 7:00 – 31.12.2021 r. godz. 7:00 tj. 19 miesięcy.
4. Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy stróżówkę wraz z oświetleniem i ogrzewaniem oraz dostęp do WC.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:
  - 1) strzeżenie mienia przed kradzieżą i włamaniem,
  - 2) kontrola pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z zakładu,
  - 3) nie dopuszczanie do wchodzenia na teren Zakładu osób niepowołanych oraz pracowników zakładu poza normalnym czasem pracy,
  - 4) kontrole pracowników zakładu po zakończeniu dnia pracy oraz innych osób wchodzących i wychodzących na teren zakładu – celem zapobiegania wynoszeniu bądź wywożeniu mienia zakładu. Pracownik ochrony winien żądać otwarcia toreb i pakunków oraz okazania ich zawartości,
  - 5) kontrola pracowników pod kątem wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie zakładu oraz niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o stwierdzeniu przypadków wnoszenia alkoholu i jego spożywania na terenie zakładu,
  - 6) obchód terenu Zakładu podczas II i III zmiany i dni wolnych,
  - 7) zawiadamianie niezwłocznie policji i Zamawiającego, nie później niż w ciągu 1 godziny, o zaistniałych w obiekcie zdarzeniach dokonanych przez osoby trzecie zagrażających mieniu podlegającemu ochronie,
  - 8) zawiadomianiu niezwłocznie odpowiednich służb i Zamawiającego o zdarzeniach innych zagrażających mieniu podlegającemu ochronie lub mogących wywołać skutki wobec osób trzecich, za które Zamawiający może ponieść odpowiedzialność.
  - 9) reagowanie na łamanie przepisów bhp na terenie zakładu, a w szczególności palenie papierosów w miejscach niedozwolonych,
  - 10) wykonywanie innych poleceń zamawiającego w zakresie ochrony mienia,

- 11) wyposażenie pracowników ochrony w system kontroli obchodów, który będzie rejestrowany i dostępny dla Zamawiającego (trasa obchodów i częstotliwość zostaną wyszczególnione w instrukcji ochrony),
  - 12) w czasie realizacji zadań ochronnych do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
  - 13) utrzymanie czystości w stróżówce oraz na terenie bezpośrednio do niej przyległym, w tym odśnieżanie.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) stosowania instrukcji, procedur i innych uregulowań w zakresie bhp i ppoż, przekazanych przez Zamawiającego,
  - 2) bieżącego informowania Zamawiającego o stwierdzonych na terenie zakładu zagrożeniach dla życia lub zdrowia oraz zagrożeniach pożarowych,
  - 3) do czynnego reagowania w sytuacjach zagrożenia pożarowego,
  - 4) zgłaszania Zamawiającemu, wszelkich zdarzeń wypadkowych oraz potencjalnie wypadkowych ujawnionych w czasie dozoru obiektu,
  - 5) niezwłocznego wzywania służb ratunkowych w wymagających tego sytuacjach.
  - 6) Z uwagi na wejście w życie z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników i nadzoru nad stosowaniem przepisów w tym zakresie.

#### **CZĘŚĆ IV - Monitoring kontenera instalacji odgazowującej na terenie nieczynnego składowiska w Gronowie Górnym, ul. Szafirowa.**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie monitoringu kontenera na terenie nieczynnego składowiska w Gronowie Górnym przy ul. Szafirowej. Wykonawca będzie pełnił nadzór poprzez system alarmowy zainstalowany w kontenerze.
2. Termin realizacji: 31.05.2020 r. – 31.12.2021 r., tj. 19 miesięcy
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:
  - 1) Instalacja na czas trwania umowy własnego systemu alarmowego i podłączenie go do Stacji Monitorowania Alarmów (SMA),
  - 2) Monitorowanie systemu alarmowego 24 godziny na dobę przez SMA poprzez przyjmowanie i przechowywanie informacji przez okres 12 miesięcy,
  - 3) Zapewnienie interwencji przez grupę operacyjną w możliwie najkrótszym czasie od chwili zarejestrowania alarmu oraz podjęcie czynności zmierzających do wyjaśnienia przyczyny naruszenia systemu alarmowego.
  - 4) W przypadku stwierdzenia objawów przestępczego zamachu:
    - a) podjęcie czynności zmierzających do minimalizacji strat,
    - b) powiadomienie osób upoważnionych,
    - c) zapewnienie ochrony fizycznej do czasu przybycia osoby upoważnionej.

- 5) konserwacja systemu monitoringu, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe - raz na 90 dni, sprawdzenie oraz dokonanie wszelkich niezbędnych poprawek. Dokonanie czynności konserwacyjnych potwierdzane jest każdorazowo przez Zamawiającego w książce konserwacji systemów alarmowych, którą przygotowuje Wykonawca.
  - 6) Wykonawca dokona podłączenia systemu alarmowego do SMA drogą telefonii komórkowej GSM.
  - 7) Wykonawca przekaze do użytkowania Zamawiającemu zestaw GSM - w celu umożliwienia monitorowania obiektu łączem GSM. Zestaw GSM jest własnością Wykonawcy i będzie użytkowany przez Zamawiającego przez okres trwania niniejszej umowy wyłącznie do celów wynikających z umowy.
  - 8) Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję użytkowania systemu monitoringu wraz z instrukcją postępowania w przypadku napadu.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) stosowania instrukcji, procedur i innych uregulowań w zakresie bhp i ppoż, przekazanych przez Zamawiającego,
  - 2) bieżącego informowania Zamawiającego o stwierdzonych na terenie zakładu zagrożeniach dla życia lub zdrowia oraz zagrożeniach pożarowych,
  - 3) do czynnego reagowania w sytuacjach zagrożenia pożarowego,
  - 4) zgłaszania Zamawiającemu, wszelkich zdarzeń wypadkowych oraz potencjalnie wypadkowych ujawnionych w czasie dozoru obiektu,
  - 5) niezwłocznego wzywania służb ratunkowych w wymagających tego sytuacjach.

